

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Giấy ủy quyền số 74/TTr-TH, ngày 21/02/2017 về việc ủy quyền ký kết luận thanh tra;

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Việc xây dựng và phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đến năm 2015 chậm 24 tháng (tính theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 12/01/2015) so với quy định;

2.2. Việc xây dựng, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở của địa phương đến năm 2020 chậm 48 tháng (tính theo Quyết định số 72/2016/QĐ-UBND ngày 23/12/2016) so với quy định tại Điểm a, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

2.3. Chưa thành lập Quỹ phát triển nhà ở theo quy định tại Điểm d, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2.4. Chưa bố trí đủ vốn theo kế hoạch được phê duyệt từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp, người nghèo và các đối tượng chính sách;

2.5. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở sinh viên và nhà ở cho công nhân giai đoạn 2011 – 2015 của tỉnh còn thấp, chưa đạt kế hoạch đề ra.

(Nội dung chi tiết nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra).

3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh

3.1. Chỉ đạo các tổ chức, cá nhân rút kinh nghiệm về các tồn tại nêu trên;

3.2. Thành lập và đưa vào hoạt động Quỹ phát triển nhà ở theo quy định;

3.3. Chỉ đạo các sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở của học sinh, sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở xã hội hàng năm đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở, gây lãng phí tiền của nhà nước;

3.4. Cần nghiên cứu, đưa ra các giải pháp nhằm thu hút sinh viên và công nhân về sống tại khu ký túc xá đã xây dựng để đạt được mục tiêu đề ra, tránh gây lãng phí kinh phí đầu tư;

3.5. Thu xếp đủ vốn theo kế hoạch được phê duyệt từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp, người nghèo và các đối tượng chính sách;

3.6. Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh và các sở, ban, ngành triển khai thực hiện đạt các chỉ tiêu về diện tích nhà ở theo Nghị quyết số 28/2016/NQ-HĐND ngày 22/9/2016 của Hội đồng nhân dân về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tây Ninh, giai đoạn 2016 – 2020 và định hướng đến năm 2030;

3.7. Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của tỉnh Tây Ninh để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh và Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày 15/3/2017 để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra (để b/c);
- UBND tỉnh Tây Ninh (để chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh (để thực hiện);
- Ưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSĐTT.

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA



Phạm Hồng Uy